



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 16 października 2014 r.

Poz. 2869

### UCHWAŁA NR XLV/299/2014 RADY GMINY ŁUBIANKA

z dnia 9 października 2014 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka dla sołectwa Łubianka**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka dla sołectwa Łubianka - zwany dalej planem, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

3. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, jest rysunek planu miejscowego wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1, zwany dalej rysunkiem planu.

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik Nr 3.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) „terenie” - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na planie liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem;
- 2) „symbolu terenu” – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe określające rodzaj przeznaczenia terenu;
- 3) „przeznaczeniu podstawowym terenu” - należy przez to rozumieć podstawowe przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi z urządzeniami budowlanymi oraz zielenią towarzyszącą urządzoną wraz z obiektami małej architektury;
- 4) „przeznaczeniu dopuszczalnym terenu” - należy przez to rozumieć dopuszczone w planie przeznaczenie uzupełniające lub wzbogacające podstawowe przeznaczenie wraz z urządzeniami budowlanymi, przy czym nie mogące kolidować z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 5) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się zabudowę kubaturową, linia zabudowy dotyczy głównej bryły budynków z wyłączeniem wykuszy, gzymsów, okapów dachu, schodów zewnętrznych, pochylni oraz innych elementów detalu

architektonicznego, przy czym okapy i gzymsy nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż 0,8m, natomiast takie części budynku jak schody zewnętrzne o więcej niż 3,0m;

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r., oraz z definicjami wynikającymi z norm prawnych i przepisów odrębnych.

**§ 3.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenie terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu.

**§ 4.** Oznaczenia graficzne informacyjne na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

## **Rozdział 2.**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW**

**§ 5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UKs, ustala się:**

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe: usługi kultury sakralnej /kościół/,
  - b) dopuszczalne: plebania, budynek garażowo-gospodarczy, parking i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
  - b) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko związanych wyłącznie z realizacją inwestycji celu publicznego w zakresie łączności publicznej,
  - c) nakaz stosowania systemów grzewczych o niskich wartościach wskaźników emisji zanieczyszczeń do powietrza lub o zerowej emisji zanieczyszczeń;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
  - a) nakaz wprowadzenia zieleni urządzonej od strony drogi gminnej,
  - b) zasady lokalizowania reklam i nośników reklamowych od strony drogi publicznej: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) wysokość zabudowy:
    - wysokość głównej bryły budynku kościoła: max.15,0m,
    - wysokość konstrukcji wieży: max.20,0m,
    - wysokość budynku plebani: max.10,0m,
    - wysokość wolnostojącego budynku garażowo-gospodarczego: max.6,0m,
  - c) geometria dachów: nie występuje potrzeba określenia,
  - d) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 - 0,15,

- e) teren biologicznie czynny: min. 50% powierzchni działki terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nakaz uwzględnienia zakazów i nakazów wynikających z przepisów odrębnych dla terenów przyległych do wód publicznych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego systemu sieci wodociągowej,
  - b) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej,
  - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych: do gruntu po odpowiedni podczyszczeniu,
  - d) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącego systemu elektroenergetycznego, po jego rozbudowie,
  - e) wyposażenie w sieć teletechniczną: z projektowanego systemu telekomunikacyjnego,
  - f) zaopatrzenie w ciepło: z urządzeń lokalnych, w tym ze źródeł energii odnawialnej,
  - g) składowanie i wywóz odpadów: zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - h) wskaźnik miejsc parkingowych na samochody osobowe: min. 30 miejsc postojowych,
  - i) obsługa komunikacyjna: z istniejącej drogi gminnej;
- 11) miejsca parkingowe o nawierzchni utwardzonej i nieprzepuszczalnej,
- 12) nakaz wykonania ozdobnej zieleni izolacyjnej od strony wschodniej terenu,
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 12) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: nie występuje potrzeba określenia.

#### **§ 6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD, ustala się:**

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe: droga publiczna dojazdowa;
  - b) dopuszczalne: ciąg pieszy, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występuje potrzeba określenia;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizowania reklam w pasie drogowym;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 10,0m;
  - b) przekrój drogi: ulica jednojezdniowa z obustronnym chodnikiem;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia;

- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do gruntu po odpowiednim podczyszczeniu,
  - b) przewody sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie występuje potrzeba określenia;
- 12) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: nie występuje potrzeba określenia.

#### **§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS, ustala się:**

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe,
  - b) dopuszczalne: ciąg pieszy;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występuje potrzeba określenia;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nie występuje potrzeba określenia;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie występuje potrzeba określenia;
- 12) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: nie występuje potrzeba określenia.

### **Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 8.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubianka.

**§ 9.** W granicach obszaru objętego planem traci moc Uchwała Nr XXXVI/180/2009 Rady Gminy Łubianka z dnia 27 listopada 2009 roku.

**§ 10.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Gminy Łubianka: /www.lubianka.pl /.

**§ 11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

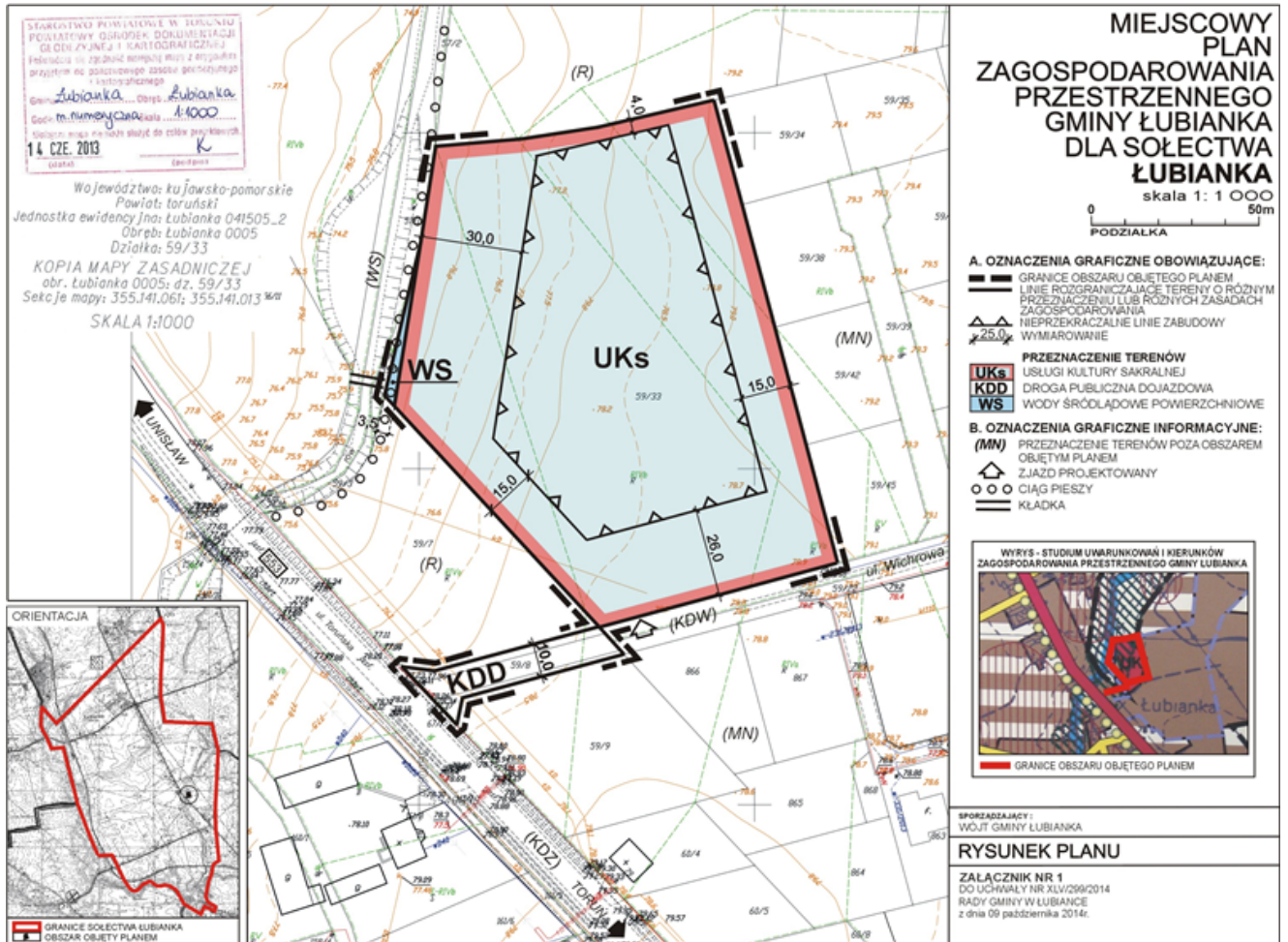
Przewodniczący Rady  
Gminy

**Zbigniew Cywiński**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLV/299/2014

Rady Gminy Łubianka

z dnia 9 października 2014 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLV/299/2014  
Rady Gminy Łubianka  
z dnia 9 października 2014 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Łubiance o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka dla sołectwa Łubianka**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2013 r. poz. 647 ze zm.), Rada Gminy w Łubiance rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** W czasie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka dla sołectwa Łubianka w terminie od do oraz w terminie składania uwag do dnia nie zgłoszono uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLV/299/2014  
Rady Gminy Łubianka  
z dnia 9 października 2014 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Łubiance o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka dla sołectwa Łubianka inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2013 r. poz. 647 ze zm.), Rada Gminy w Łubiance rozstrzyga, co następuje:

**§ 1. Sposób realizacji dopuszczonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:**

- 1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych będą realizowane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in.:
  - ustawą prawo budowlane,
  - ustawą o drogach publicznych,
  - ustawą o zamówieniach publicznych,
  - prawo telekomunikacyjne,
  - samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej.
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej wykonywać będą właściwe, profesjonalne podmioty, w kompetencji których leży wykonawstwo w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, drogowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, zgodnie z zapisami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i na podstawie przepisów odrębnych. Zadania z zakresu gospodarki odpadami realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych i regulaminu utrzymania porządku i czystości w gminie.
- 3) Podstawą realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy będą zapisy budżetowy gminy na poszczególne lata.
- 4) Terminy realizacji poszczególnych zadań ustalone będzie w kryteriach i zasadach przyjętych przy budowaniu budżetów gminy na poszczególne lata.

**§ 2. Finansowanie inwestycji następować będzie poprzez:**

- 1) wydatki budżetu gminy Łubianka,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy, z :
  - dotacji UE,
  - dotacji samorządu województwa, dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - kredytów i pożyczek bankowych,
  - innych środków zewnętrznych,
  - udział właściciela nieruchomości.