

# Podatki i opłaty na 2013 rok

## Na listopadowej sesji Rady Gminy zostały ustalone stawki podatkowe i opłaty na rok 2013.

Poniżej przedstawiamy poszczególne stawki podatkowe i przypominamy, że ich płatność następuje w czterech ratach, w następujących terminach: I rata - 15 marca, II rata - 15 maja, III rata - 15 września oraz IV rata - 15 listopada 2013 r.

Terminowa płatność podatków jest obowiązkiem właścicieli bądź użytkowników nieruchomości i może następować poprzez wpłatę na konto gminy określone w decyzjach podatkowych, na stronie internetowej Urzędu Gminy bądź gotówką w kasie Urzędu lub u softysów. Ustalając politykę podatkową zdecydowaliśmy pozostawić poszczególne podatki na dotychczasowym poziomie stosując jedynie 4 % wskaźnik inflacyjny zalecany przez Ministra Finansów. Wszystkie niżej określone tytuły podatkowe są podatkami lokalnymi będącymi w 100 % dochodem gminy.

### I. Podatek od nieruchomości.

Podatek od nieruchomości od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków:

- mieszkalnych - 73 gr. (tę stawkę stosuje się także wobec powierzchni garażu, ale wyłącznie wtedy, gdy garaż stanowi część budynku mieszkalnego i został zaprojektowany jako jeden obiekt, a jego powierzchnia nie jest większa niż 50 % ogólnej powierzchni budynku)
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej - 22,82 zł.,
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,65 zł.,
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 4,65 zł.,
- od pozostałych budynków wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, w tym m.in. od garaży wolnostojących i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych w drodze odrębnego projektowania i pozwolenia na budowę oraz innych pomieszczeń składowych i magazynowych

nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej - 5,11 zł.,

- od pozostałych budynków lub ich części nie wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności przez organizacje pożytku publicznego - 7,66 zł.,

Podatek od nieruchomości od 1 m<sup>2</sup> gruntów:

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - 88 groszy,
- zabudowanych budynkami mieszkalnymi i z rozpoczętą budową, sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako tereny mieszkaniowe oznaczone symbolem B - 32 grosze,
- od pozostałych gruntów wykorzystywanych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności przez organizacje pożytku publicznego - 45 groszy.

Podatek od nieruchomości od budowli (nie będących budynkami) - 2 % ich wartości.

### II. Podatek rolny

Konstrukcja stawek podatku rolnego opiera się na cenie kwintala żyta ogłoszonej przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego pomnożonej przez współczynnik 2,5. Ogłoszona cena wynosi 75,86 zł., co przy jej pomnożeniu przez 2,5 daje stawkę 189,65 zł. od 1 ha przeliczeniowego. Rady gmin mają możliwość dokonywania obniżenia ceny żyta ogłoszonej przez prezesa GUS. Rada Gminy Łubianka skorzystała z tego uprawnienia i na wniosek wójta dokonała obniżenia ceny o 18,7 % (obniżenie tożsame z obniżeniem dokonanym w roku poprzednim), co skutkuje zmniejszeniem w/w stawki podatku rolnego do 154,33 zł. od 1 ha przeliczeniowego. W konsekwencji dokonanego obniżenia ceny nastąpił wzrost stawek podatku rolnego o 4 % w stosunku do roku 2012.

Zakładamy, że powszechną praktyką podatników naszej gminy jest porównywanie stawek podatkowych przez nas ustalonych ze stawkami z innych gmin. Dokonując takich porównań znajdujemy zarówno niższe jak i wyższe stawki niż u nas. Należy jednakże mieć na uwadze, aby dokonując takich porównań uwzględniać wszystkie czynniki mające wpływ na

stawki podatków i brać także pod uwagę politykę wykorzystywania środków pozyskanych przez gminy z tego tytułu. W zakresie podatku rolnego trzeba uwzględnić także inne opłaty jakie obciążają rolników, jak chociażby składki na spółkę wodną. W naszej gminie składka ta pozostaje nadal symboliczna i wynosi 2 zł. od 1 ha, a np. w sąsiedniej gminie wynosi 20 zł. od 1 ha. Równocześnie gmina Łubianka, będąc członkiem Gminnej Spółki Wodnej przekazuje corocznie na rzecz spółki składkę w wysokości co najmniej 7 % wpływów z podatku rolnego, przez co umożliwia nie podnoszenie składek rolników do wielkości stosowanych w innych gminach.

### III. Opłata od posiadania psów

Stawka opłaty od posiadania psa wynosi 27 zł. od jednego psa rocznie i jest płatna do 15 marca 2013 r. w kasie UG. Obowiązek ten dotyczy wszystkich właścicieli lub użytkowników nieruchomości posiadających psy z wyłączeniem rolników, którzy nie ponoszą opłaty za dwa posiadane psy (jeżeli posiadają ich więcej, to ponoszą opłatę od każdego powyżej dwóch) oraz osób niewidomych używających psa jako przewodnika (zwolnienie z opłaty dotyczy jednego psa). Realizowanie obowiązku ponoszenia opłaty będzie w trakcie roku szczegółowo kontrolowana przez Straż Gminną. Właściciele psów mają obowiązek zachowania potwierdzenia dokonania wpłaty i okazania go strażnikowi gminnemu podczas kontroli.

### IV. Opłata targowa

Zostały ustalone dzienne opłaty targowe obowiązujące na terenie gminy, które wynoszą przy sprzedaży:

- z samochodu ciężarowego i ciągnika rolniczego - 31 zł.,
- z samochodu osobowego lub straganu (stołu) - 26 zł.,
- z innych samochodów i przyczep - 22 zł.,
- z wózka, roweru, tzw. ręki i kosza - 21 zł.

Poboru opłaty dokonuje Straż Gminna bezpośrednio w miejscu handlu. Obowiązek ponoszenia opłaty targowej występuje bez względu na miejsce prowadzenia handlu oraz własność nieruchomości, na której jest ona prowadzona. Równocześnie strażnik gminny ocenia, czy prowadzenie handlu w danym miejscu nie powoduje zagrożeń w ruchu drogowym i wydaje odpowiednie zalecenia.

*Jerzy Zająka*

## Nasza lokalna wspólnota dokłada starań, aby maksymalnie wykorzystać szanse rozwoju gminy.

Za nami wiele ważnych przedsięwzięć poprawiających standard życia mieszkańców, ale cały czas mamy jeszcze wiele do zrobienia. I to zarówno w zakresie tworzenia nowych dóbr publicznych jak i optymalnego i trwałego zagospodarowania obiektów i instalacji dotąd wybudowanych. Te przedsięwzięcia wymagają znacznych zasobów finansowych. Samorząd lokalny gminy skutecznie zabiega o środki zewnętrzne oraz gospodarnie wykorzystuje własne środki budżetowe. Naszą troską jest równocześnie wykorzystanie wszystkich, potencjalnych możliwości zwiększenia tzw. dochodów własnych. W naszej ocenie proste rezerwy tkwią w podatkach dochodowych od osób fizycznych (czy-

## Podatek dochodowy

li głównie podatkach od wynagrodzeń) niektórych naszych mieszkańców, których podatki dochodowe wobec nie wydania odpowiednich dyspozycji wędrują do budżetów innych samorządów. W tej sprawie nastąpiła istotna poprawa poprzez wykazanie odpowiedzialnej postawy przez partnerów gminy współdziałających w inwestycji solarnej. Oczekujemy na upowszechnienie postaw, w których wszyscy realnie zamieszkujący w naszej gminie kierują swoje podatki dochodowe do budżetu gminy Łubianka.

Najprostszym sposobem skierowania swojego podatku dochodowego do gminy Łubianka jest zameldowanie pod adresem, pod którym mieszkaniowiec zamieszkuje. Jeżeli jednakże z jakichś powodów zmiana zameldowania nie jest możliwa, można to osiągnąć także poprzez wypełnienie prostego formularza ZAP - 3 i złożenie go w II Urzędzie Skarbowym w Toruniu przy ul. Mazowieckiej. W formu-

larzu tym wskazujemy miejsce zamieszkania na terenie gminy Łubianka (nawet jeżeli jest się zameldowanym gdzie indziej). Dla ułatwienia zamieszczamy druk formularza na naszej stronie internetowej ([www.lubianka.pl](http://www.lubianka.pl)), zachęcamy do jego wydrukowania i jak najszybszego dostarczenia do US.

Wydaje się oczywiste, że jeżeli korzystamy z szerokiego zakresu usług publicznych gminy powinniśmy w miarę posiadanych możliwości przyczynić się do zasilenia budżetu gminy. Przekierowanie podatku dochodowego do budżetu naszej gminy nic podatnika nie kosztuje, a w ten sposób przyczynia się on do polepszenia możliwości rozwojowych naszej gminnej wspólnoty, w której mieszkamy i na której pomyślnym rozwoju nam niewątpliwie zależy.

*Jerzy Zająka*