

Wiadomości sesyjne - jakie opłaty i podatki w 2012 roku?

W dniu 25 października odbyła się kolejna sesja Rady Gminy Łubianka. Radni podjęli wiele ważnych uchwał, w tym m.in. wyrażających zgody na zakup gruntów w celu poszerzenia ul. Dożynkowej w Brąchnowie oraz sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Strażackiej w Wybczu. Przyjęli także uchwały w sprawie podatków i opłat na rok 2012.

Swoboda gmin w kształtowaniu własnej polityki podatkowej jest ograniczona ustawami przyjmowanymi przez polski parlament oraz polityką rządu. Mamy tutaj do czynienia z różnym zakresem oddziaływania na politykę fiskalną gmin. Przykładowo wysokość stawek podatku rolnego opiera się na cenie kwintala żyta ogłaszanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego jako średniej ceny tego zboża w pierwszych trzech kwartałach roku 2011. Uprawnienia gminy są tutaj ograniczone jedynie do zastosowania ulgi w postaci zmniejszenia tej ceny. Z kolei w zakresie podatku od nieruchomości Minister Finansów określa górne stawki podatków możliwych do ustalenia przez gminy, a gminy mają możliwość określenia wysokości tych stawek do maksymalnych łącznie.

Bardzo istotne w ustalaniu przez gminy polityki finansowej jest poważne ograniczenie wynikające z ustawy o dochodach jednostek samorządu terytorialnego, w myśl którego Minister Finansów kalkuluje możliwe do uzyskania przez gminy dochody własne w wysokości maksymalnych stawek podatkowych określonych przez tegoż ministra (dot. podatku od nieruchomości) oraz ogłoszone przez prezesa GUS (dot. podatku rolnego). Taki sposób liczenia skutkuje negatywnie w przypadku stosowania przez gminy jakichkolwiek ulg i zwolnień podatkowych. Należy przypomnieć, że do roku 2003 gminom przysługiwało uprawnienie do uzyskania zwrotu zastosowanych tzw. ulg ustawowych. Niestety od 2004 roku takie zwroty są już niemożliwe. Uwzględniając powyższe Rada Gminy uchwaliła na wniosek wójta następujące podatki i opłaty na rok 2012.

W zakresie podatku rolnego

dla gospodarstw o powierzchni powyżej 1 ha zastosowano 20 % ulgę w cenie żyta, co skutkuje zmniejszeniem stawki podatkowej od 1 hektara przeliczeniowego z 185,45 zł. (wg Prezesa GUS) do 148,40 zł. (wg uchwały RG). Należy dodać, że mimo obniżenia ceny żyta przez Radę Gminy, w wyniku strategii podatkowej państwa wobec rolnictwa nastąpi wzrost opodatkowania rolników o ponad 60 % w stosunku do roku 2011. Mając na uwadze powyższe wójt gminy wspólnie z przewodniczącym Rady Gminy Łubianka przy-

gotował i wystąpił do premiera Donalda Tuska wystąpienie, w którym piętnuje obecny system opodatkowania rolnictwa i przedstawia alternatywne propozycje mogące realnie zmniejszyć obciążenia podatkowe rolników. Przedstawione propozycje wymagają zmiany odpowiednich ustaw, czyli odpowiedniej woli politycznej rządzących. Na uwagę zasługuje również fakt, że 10 proc. dochodów gminy z podatku rolnego będzie przeznaczona jako składka gminy na rzecz Gminnej Spółki Wodnej, przez co składki płacone na tę spółkę przez rolników naszej gminy będą mogły pozostać bez zmian, czyli 2 zł. od hektara. Zatem, jeżeli nawet stawki podatku rolnego byłyby w innych gminach niższe, to bardzo niska składka na GSW tę różnicę wyrównuje.

Taki sam procent ulgi zastosowano wobec nieruchomości opodatkowanych podatkiem rolnym o powierzchni do 1 ha. Zmniejszenie ceny żyta o 20 % będzie skutkowało zmniejszeniem opodatkowania z 370,90 zł. do 296,80 zł. za 1 ha przeliczeniowy (realny wzrost jest adekwatny do wzrostu podatku rolnego w gosp. rolnych). Terminy płatności podatku rolnego pozostają bez zmian, czyli: I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września i IV rata do 15 listopada 2012 r.

W zakresie podatku od nieruchomości stawki są następujące

- od budynków, bądź ich części wykorzystywanych na cele:

- mieszkalne za 1m2 pow. użytkowej + 70 gr,
- działalności gospodarczej za 1 m2 pow. użytkowej - 21,94 zł,
- działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych za 1m2 pow. użytkowej - 4,45 zł,
- użytkowe służące gospodarstwom domowym (np. garaże, budynki służące do hodowli lub magazynowania poza gosp. rolnym, za 1 m2 pow. użytkowej - 4,91 zł.

- od gruntów wykorzystywanych na cele:

- działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów za 1 m2 powierzchni - 84 gr,
- poza działalnością gospodarczą od gruntów zabudowanych i z rozpoczętą budową wg zakwalifikowania w ewidencji gruntów za 1 m2 powierzchni - 31 gr.
- odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego prowadzonej przez organizacje pożytku publicznego za 1 m2 powierzchni - 43 gr.
- od budowli - 2 % ich wartości.

Istotną zmianą w zakresie podatku od nieruchomości jest zaprzestanie od 2012 roku zwolnień z płatności tego podatku od powierzchni mieszkalnej. Zna-

komita większość mieszkańców gminy była zwolniona od płacenia tego podatku i korzystała z tego dobrodziejstwa przez minione 20 lat. Podatek ten płacili wcześniej jedynie mieszkańcy, którzy zamieszkiwali na terenie gminy mniej niż 10 lat. Obecny system podatkowy zdecydowanie nie sprzyja takim zwolnieniom. Oszczędności, jakie w wyniku zwolnienia z tego podatku przez 20 lat uzyskali mieszkańcy gminy wynoszą od kilkuset do kilku tysięcy złotych na jedno gospodarstwo domowe. Jak wynika z powyższego zestawienia podatek ten wynosi 70 gr. za 1 m2 powierzchni użytkowej mieszkania (domu) rocznie, czyli np. za mieszkanie (dom) o powierzchni użytkowej 100 m2 zapłacimy rocznie 70 zł (płatnych w czterech ratach). Jeżeli posiadamy większe mieszkanie lub dom, to wymiar podatku będzie odpowiednio wyższy. Wymiar podatku będzie dokonany przez Urząd Gminy na podstawie deklaracji złożonej przez właściciela lub użytkownika. Jeżeli Urząd będzie miał wątpliwości co do rzetelności deklaracji, dokona odpowiedniego jej sprawdzenia, a w przypadku stwierdzenia różnic dokona odpowiednich korekt podatku z obciążeniem odsetkami łącznie. Taki obowiązek nakłada na gminy ordynacja podatkowa.

W przypadku, kiedy sytuacja finansowa właściciela uniemożliwia zapłatę podatku można wnioskować do wójta o ulgę.

W zakresie opłaty od posiadania psów

Opłata od osób fizycznych posiadających psy wyniesie w 2012 r. 26 zł rocznie. Pobór opłaty następuje poprzez wpłaty do kasy Urzędu Gminy do dnia 15 marca 2012 r. Apelujemy o poważne potraktowanie tego obowiązku i niezawodne uiszczanie opłat od posiadanych psów. Do tej pory znikoma liczba mieszkańców wypełniała ten obowiązek. Sytuacja ta musi ulec zmianie, w związku z czym system poboru tych opłat zostanie od nowego roku uszczelniony. Pracownicy Urzędu Gminy Łubianka podejmą zdecydowane działania w celu poboru opłat od wszystkich osób zobowiązanych.

Dalej funkcjonuje katalog ustawowych zwolnień z opłat od posiadania psów. Zwolnieni z opłat są m.in. podatnicy podatku rolnego od gospodarstw rolnych z tytułu posiadania nie więcej niż dwóch psów (zatem, jeżeli psów w gospodarstwie jest więcej niż dwa należy uiścić opłatę od każdego następnego); osoby w wieku powyżej 65 lat prowadzące samodzielnie gospodarstwo domowe z tytułu posiadania jednego psa; osoby zaliczone do znacznego stopnia niepełnosprawności w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych – z tytułu posiadania jednego psa.