

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Toruniu
Dariusz Zimny
Kancelaria Komornicza nr XXII w Toruniu
87-100 Toruń ul. Pigwowa 5
dnia 20-08-2024r. /M.O./
KM 853/22

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
DARIUSZ ZIMNY
Data: 2024.08.21 12:30:21
CEST

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Toruniu Dariusz Zimny, Kancelaria Komornicza nr XXII w Toruniu na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie KM 853/22 w dniu 25-09-2024r. o godz. 11:00 w budynku Sądu Rejonowego w Toruniu mającego siedzibę pod adresem ul. Warnerczyka 1, 87-100 Toruń w sali nr 108, odbędzie się:

pierwsza licytacja lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość o powierzchni 29,06m² położonego pod adresem: 87-152 Łubianka, Szkolna 25/1, Pigża, dla którego Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW TO1T/00035984/5 o powierzchni użytkowej 29,06 m², będącego własnością dłużnika: Krzysztofa Jelińskiego.

Lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju, kuchni i łazienki i jest usytuowany na parterze budynku trzykondygnacyjnego. Nieruchomość wyposażona jest w: przyłącze energetyczne, przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacyjne, sieć ciepłowniczą. Działka jest nieogrodzona. Na działce posadowiony jest budynek wielorodzinny z wydzielonymi samodzielnymi lokalami mieszkalnymi. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Budynek o ścianach betonowych, pod dachem płaskim, ze stropem betonowym, wybudowany w 1976r. W budynku rozprowadzone są instalacje elektryczna, wodno – kanalizacyjna, co, wentylacyjna.

Suma oszacowania wynosi **110 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **82 500,00 zł**. Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania to jest **11 000,00 zł**. Rękojmię należy uiszczyć na konto depozytowe sądu: **Bank Gospodarstwa Krajowego O. w Warszawie BGK Oddział w Toruniu, nr 62 1130 1017 0021 1000 2790 0004** lub na konto komornika. Środki na rachunku bankowym muszą się znaleźć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 16.00. W kancelarii komornika oraz w Sądzie Rejonowym w Toruniu ul. Warnerczyka 1 można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 1261/22).

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy

Dariusz Zimny